



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
RIJEKA, ZADARSKA 1 i 3

Poslovni broj ST-635/2017-554

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB: 63729325670, na temelju odredbe čl.111. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje: OZ), 17. srpnja 2025.

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kako slijedi:
 - k.č.br. 5770/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1165 m², upisane u z.k.ul. 4628, k.o. Kastav na adresi Rubeši 10/D i to: 2. Suvlasnički dio: 84/1000 etažno vlasništvo (E-2), Stan br. 2 u prizemlju, površine 63,60 m², sa pripadajućim spremištem br.2, garažno mjesto 2, parkirno mjesto br. 4, površine 26,45 m²;
 - k.č.br. 5770/1 kuća i dvorište, ukupne površine 1165 m², upisane u z.k.ul. 4628, k.o. Kastav, na adresi Rubeši 10/D i to: 9. Suvlasnički dio: 156/1000 etažno vlasništvo (E-9), Stan br.9 na II katu, površine 126,20 m², sa pripadajućim spremištem br.8, garažno mjesto br.5 i parkirno mjesto br. 30, površine 29,85 m²;
 - k.č.br. 5770/1 kuća i dvorište, ukupne površine 1165 m², upisane u z.k.ul. 4628, k.o. Kastav, na adresi Rubeši 10/D i to: 5. Suvlasnički dio: 90/1000 etažno vlasništvo (E-5), Stan br.5 na I katu, površine 68,60 m², sa pripadajućim spremištem br. 10, garažno mjesto br. 8 i parkirno mjesto br. 6, površine 27,50 m²;
 - k.č.br. 5770/1 kuća i dvorište, ukupne površine 1165 m², upisane u z.k.ul. 4628, k.o. Kastav, na adresi Rubeši 10/D i to: 4. Suvlasnički dio: 91/1000 etažno vlasništvo (E-4), Stan br. 4 u prizemlju, površine 70,80 m², sa pripadajućim spremištem br. 4, garažno mjesto br. 4 i parkirno mjesto br. 5, površine 26,45 m², za

16. rujna 2025. u 09:30
kod Trgovačkog suda u Rijeci,
Zadarska 1 i 3
sudnica 2, I. kat

na ročište se dostavom ovoga zaključka pozivaju

- stečajni upravitelj i
- razlučni vjerovnici:
- Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a,
- B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41,
- Banka Kovanica d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29.

II. Upozoravaju se pozvane osobe da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

U Rijeci, 17. srpnja 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-3087a-1ed4a**

Kontrolni broj: **0be08-a946c-7caa3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.